	PLANEACIÒN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCION DE RECONOCIMIENTO	Página 1 de 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES

(Artículo 2.2.6.4.2.6.; Decreto 1077 de 2015)

Licencia No.	54874-0-25- 0141	Resolucion No.	54874-0-25- 0141
Fecha de Expedicion	02 DE JULIO de 2025	Fecha de Vencimiento	02 DE JULIO DE 2028

Solicitante y/o Propietario	**MARTIN RAMIREZ MOLINA**		
Identificacion Nº	**C.C. N° 6´795.000 de Pailitas**		
Predio No.	01-01-0307-0489-000	**Mat. Inmobiliaria No.**	260-381421
Nomenclatura Según el IGAC	LO 4 LOMITAS		
nomenclatura según instrumentos públicos	1) CL 32 # 17-32 BR LOS LIMITES LOTE 1-2		

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Responsable del levantamiento	**ING. PABLO EMILIO HERRERA LEON**	**C.C. N° 88´189.779 de Villa del Rosario Y MP Nº 54202-364932 NTS**

Descripcion De La Obra: Licencia de reconocimiento de una edificación de dos (2) pisos con sótano, **PLANTA SOTANO APTO S01:** que consta de sala de recibo, comedor, cocina, sala de estar, baño social, alcoba #1, #2 y #3 con baño, **PLANTA PRIMER PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 101**: compuesto por garaje, estudio, baño social, comedor, oficios, cocina, estar, alcoba #2 con baño, alcoba #1, sala. **APTO 102**: cocina, comedor, dos (2) alcobas, oficios, baño. Cuenta con escaleras de acceso a segundo piso y área de circulación. **PLANTA SEGUNDO PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 201:** cuenta con sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño social, alcoba principal con baño y Vestier. Cuenta con área de circulación, escaleras de acceso a azotea, **ÁREA DEL LOTE:** 174.00 M2, **ÁREA TOTAL A RECONOCER:** 411.84 M2

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL LOTE	**174.00 M2**
AREA SOTANO A RECONOCER	**115.11 M2**
AREA PRIMER PISO A RECONOCER	**143.20 M2**
AREA SEGUNDO PISO A RECONOCER	**143.20 M2**
AREA AZOTEA A RECONOCER	**10.33 M2**
AREA TOTAL CONSTRUIDA A RECONOCER	**411.84 M2**
AREA LIBRE SOTANO	**58.89 M2**
AREA LIBRE SEGUNDO PISO	**3.40 M2**
CUADRO DE INDICES	
INDICE DE OCUPACION	**0.66**
INDICE DE CONSTRUCCION	**2.37**

Área del lote según F.M: 174.00 M2.

Área del lote según Planos: 174.00 M2

Área a Reconocer: 411.84 M2

Número de estacionamientos: acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

Número de Pisos: dos (2) pisos con sótano.

Ancho de antejardín: empate acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011
Ancho de andén: Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2020 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

Nota 1: La subsecretaria de control urbano no se hace responsable por errores surgidos de la información suministrada por el interesada y especialmente por la información contenida en el plano suministrado por el solicitante

Nota 2: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberan permanecer en el sitio de la obra y podra ser solicitadas en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberan ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: El acto administrativo que resolvio la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, a partir 02 de julio de 2025, en constancia se expide el presente formato definitivovo.

Dr. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano

Firma de Recibido Parte Interesada

NOTA: El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en áreas vecinas o ajenas, ni para construir en vías públicas o servidumbres en cuyo caso podra ser REVOCADA.

- Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.
- Los planos, licencias, etc. DEBEN PERMANECER en la obra y ser presentados al personal de esta oficina, cuando así lo solicite.

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Auxiliar administrativo	Evelyn Torres Chacón
Revisó y Aprobó:	Dr Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION Nº 54874-0-25-0141
(02 DE JULIO DE 2025)

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

El suscrito Subsecretario de Control Urbano Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15,1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Ley 1448 de 2017, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, , Normas Municipales: Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

CONSIDERANDO:

Que, el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, presento ante esta oficina la solicitud de licencia de reconocimiento de edificaciones mediante radicado de fecha 18 de junio de 2025, del predio Código Catastral: **01-01-0307-0489-000** nomenclatura según IGAC: LO 4 LOMITAS y con matrícula inmobiliaria No. **260-381421,** nomenclatura según instrumentos públicos 1) CL 32 # 17-32 BR LOS LIMITES LOTE 1-2, jurisdicción del Municipio de Villa del Rosario, anexando la documentación necesaria, conforme a lo exigido en la Resolución N° 1025 y 1026 de 31 de diciembre de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

1. Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la solicitud matrícula inmobiliaria No. **260-381421**, cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud, en que se aprecia que el propietario corresponde al solicitante de la licencia de reconocimiento de construcción.

2. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud: **01-01-0307-0489-000** nomenclatura según IGAC: LO 4 LOMITAS, del Municipio de Villa del Rosario.

3. La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud.

4. Localización del predio se aprecia en plano aportado.

5. Copia documento de identidad y matrícula profesional del responsable del proyecto el **ING. PABLO EMILIO HERRERA LEON,** identificado con C.C. N° 88´189.779 de Villa del Rosario Y MP Nº 54202-364932 NTS

6. Fotocopia de escritura.

7. Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias

8. Copias Recibo de impuesto predial cancelado
9. Tres (3) copias de planos arquitectónicos firmados por el arquitecto.

10. Acta de declaración extraprocesal de la antigüedad de la construcción rendida bajo la gravedad del juramento por el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas.

11. Peritaje técnico para el reconocimiento de la existencia de la edificación suscrito por **ING. PABLO EMILIO HERRERA LEON,** identificado con C.C. N° 88´189.779 de Villa del Rosario Y MP Nº 54202-364932 NTS

1. plano arquitectónico **ING. PABLO EMILIO HERRERA LEON,** identificado con C.C. N° 88´189.779 de Villa del Rosario Y MP Nº 54202-364932 NTS

2. pagos realizados por concepto de licencia de reconocimiento **Recibo N° CU00052923**

Que, La licencia de modalidad reconocimiento no efectúa pago de escombrera

1. **Que,** es responsable del proyecto: **ING. PABLO EMILIO HERRERA LEON,** identificado con C.C. N° 88´189.779 de Villa del Rosario Y MP Nº 54202-364932 NTS

Que, se Informa al solicitante que este Reconocimiento es válido para lo siguiente:

Dirección: LO 4 LOMITAS, jurisdicción del municipio de Villa del Rosario.

Tipo de proyecto: Licencia de reconocimiento de una edificación de dos (2) pisos con sótano, **PLANTA SOTANO APTO S01:** que consta de sala de recibo, comedor, cocina, sala de estar, baño social, alcoba #1, #2 y #3 con baño, **PLANTA PRIMER PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 101**: compuesto por garaje, estudio, baño social, comedor, oficios, cocina, estar, alcoba #2 con baño, alcoba #1, sala. **APTO 102**: cocina, comedor, dos (2) alcobas, oficios, baño. Cuenta con escaleras de acceso a segundo piso y área de circulación. **PLANTA SEGUNDO PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 201:** cuenta con sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño social, alcoba principal con baño y Vestier. Cuenta con área de circulación, escaleras de acceso a azotea, **ÁREA DEL LOTE:** 174.00 M2, **ÁREA TOTAL A RECONOCER:** 411.84 M2

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL LOTE	174.00 M2
AREA SOTANO A RECONOCER	115.11 M2
AREA PRIMER PISO A RECONOCER	143.20 M2
AREA SEGUNDO PISO A RECONOCER	143.20 M2
AREA AZOTEA A RECONOCER	10.33 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA A RECONOCER	411.84 M2
AREA LIBRE SOTANO	58.89 M2
AREA LIBRE SEGUNDO PISO	3.40 M2
CUADRO DE INDICES	
INDICE DE OCUPACION	0.66
INDICE DE CONSTRUCCION	2.37

Área del lote según F.M: 174.00 M2.

Área del lote según Planos: 174.00 M2

Área a Reconocer: 411.84 M2

Número de estacionamientos: acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

Número de Pisos: dos (2) pisos con sótano.

Ancho de antejardín: empate acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011

Ancho de andén: Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2020 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

Que, Según Artículo 2.2.6.4.1.1 Reconocimiento de la existencia de edificaciones. Decreto 1077 de 2015, que dice:

> "El reconocimiento de edificaciones es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido antes del 2012 de la solicitud de reconocimiento. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa.
>
> En todo caso, los planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen y complementen podrán definir las zonas del municipio o distrito en las cuales los actos de reconocimiento deban cumplir, además de las condiciones señaladas en el inciso anterior, con las normas urbanísticas que para cada caso se determine en el respectivo plan.
>
> En los actos de reconocimiento se establecerán, si es del caso, las obligaciones para la adecuación o reforzamiento estructural de la edificación a las normas de sismo resistencia que les sean aplicables en los términos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente –NSR– 10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
>
> Igualmente se podrán expedir actos de reconocimiento a los predios que construyeron en contravención de la licencia y están en la obligación de adecuarse al cumplimiento de las normas urbanísticas, según lo determine el acto que imponga la sanción.

Parágrafo 1°. El reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar:

> Los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

Parágrafo 2°. Las construcciones declaradas Monumentos Nacionales y los bienes de interés cultural del ámbito municipal, distrital, departamental o nacional, se entenderán reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria. En estos casos, el trámite de las solicitudes de licencias urbanísticas se sujetará a lo dispuesto en el presente decreto.

Parágrafo 3°. Los municipios, distritos y el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina establecerán las condiciones para el reconocimiento de las edificaciones públicas con uso dotacional ubicadas en zonas de cesión pública obligatoria, que se destinen a salud, educación, bienestar social, seguridad ciudadana y defensa y justicia de las

entidades del nivel central o descentralizado de la Rama Ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital. Estas normas también se aplicarán para el reconocimiento de equipamientos destinados a la práctica de los diferentes cultos y a los equipamientos de congregaciones religiosas.

> Artículo 2.2.6.4.2.6. Acto de reconocimiento de la edificación. La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción."

Que, según Artículo 2.1.5.1.1. Objeto de la persona jurídica de propiedad horizontal. Del decreto 1077 de 2015, que dice "Objeto social de la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal. Para los efectos de la Ley 675 de 2001, entiéndase que forman parte del objeto social de la propiedad horizontal, los actos y negocios jurídicos que se realicen sobre los bienes comunes por su representante legal, relacionados con la explotación económica de los mismos que permitan su correcta y eficaz administración, con el propósito de obtener contraprestaciones económicas que se destinen al pago de expensas comunes del edificio o conjunto y que además facilitan la existencia de la propiedad horizontal, su estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular."

Que, El presente documento una vez ejecutoriado hará las veces de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES.

Que, garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia)
Que, el solicitante de la licencia adjunto la fotografía de la valla, según lo establece el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto 1077 de 2015.

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, de requerir licencia ambiental conforme lo expresa la Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios, deberá tramitarla el propietario ante Corporación Autónoma Y Regional De La Frontera (CORPONOR).

Que, es deber y responsabilidad del propietario y/o profesionales responsables, el trámite ante las empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono, gas y el cumplimiento total de la normatividad respectiva, además instalar equipos, sistemas implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Que, es obligación del titular de la licencia, ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, es obligación del titular de la licencia, cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expedida. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, es obligación del titular de la licencia, mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el certificado de permiso de ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Art. 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, someterse a una supervisión técnica independiente del constructor, en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, la Ley 400 de 1997, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil metros cuadrados (3.000 M2) de área.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, la Ley 400 de 1997, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil metros cuadrados (3.000 M2).

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia, dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, cuando fuere el caso se deberá protocolizar el reglamento de propiedad horizontal de acuerdo a la Ley 675 de 2001, deberá tramitar ante la Curaduría Urbana la aprobación de los planos.

Que, conforme al Art. 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 Mt) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible desde la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50).

Que, el titular de la licencia deberá instalar los medidores de energía eléctrico, en un sitio visible desde el andén, el cual permita la verificación y lectura del consumo, por parte de los funcionarios de la empresa encargada, sin ingresar el inmueble.

Que, el constructor responsable de la obra deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas – RETIE, la Resolución 18 1294 de 2008, para el proyecto a desarrollar autorizado en la presente licencia.

Que, el constructor responsable de la obra deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Titulo J, requisitos de protección contra el fuego en edificaciones, de la NSR-10, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo resistentes, para el proyecto a desarrollar, autorizado en la presente licencia.

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Que, a todos los propietarios de edificaciones abiertas al público "Inmueble de propiedad pública o privada de uso institucional, comercial o de servicios donde se brinda atención al público" del Municipio de villa del rosario, deberán dar cumplimiento con la normatividad contemplada en la ley 361 de 1997 reglamentada mediante el decreto nacional 1538 de 2005, Acuerdo 083 de 2001, Documento técnico de soporte de formulación componentes general y urbano el cual hace parte integral del PBOT, y en concordancia con el acuerdo 043 de 2000, modificado con el acuerdo 012 de 2011, emanada por el Municipio de villa del rosario, concernientes a la eliminación de barreras físicas y mejoramiento de las condiciones de accesibilidad de la población especial, personas discapacitadas, de la tercera edad y con problemas de movilidad en dichos inmuebles, so pena de que se inicien ante las autoridades en la ley por el no cumplimiento de dichas disposiciones.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política "las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas", La subsecretaria de control urbano presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el titular y/o constructor responsable de la obra de la presente licencia urbanística, deberá tener en cuenta que, para los casos de ocupación parcial de vía o áreas públicas como andenes, serán objeto de análisis especial y deberán obtener previamente, las autorizaciones correspondientes por parte de la Administración municipal, Departamento Planeación municipal, conforme al Acuerdo 043 de 2000, modificado con el acuerdo 012 de 2011.

Que, el titular y/o constructor responsable de la obra de la presente licencia urbanística, para la construcción de piscinas, debe dar cumplimiento a la ley 1209 de 2008 "por medio del cual se establecen normas de seguridad en piscinas".

Que, es deber del titular de la licencia y constructor responsable de la obra, dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el acuerdo municipal No. 015 de 2013, "Mediante el cual se dictan y adoptan normas de seguridad en construcción".

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder **LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES** el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, por un término de treinta y seis (36) meses improrrogables, contados a partir de su entrega en razón a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

Dirección: LO 4 LOMITAS, jurisdicción del Municipio de Villa del Rosario.

SEGUNDO: Informar al solicitante que este Reconocimiento es válido para lo siguiente:

Tipo de proyecto: Licencia de reconocimiento de una edificación de dos (2) pisos con sótano, **PLANTA SOTANO APTO S01:** que consta de sala de recibo, comedor, cocina, sala de estar, baño social, alcoba #1, #2 y #3 con baño, **PLANTA PRIMER PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 101**: compuesto por garaje, estudio, baño social, comedor, oficios, cocina, estar, alcoba #2 con baño, alcoba #1, sala. **APTO 102**: cocina, comedor, dos (2) alcobas, oficios, baño. Cuenta con escaleras de acceso a segundo piso y área de circulación. **PLANTA SEGUNDO PISO QUE CONSTA DE DOS APARTAMENTOS: APTO 201:** cuenta con sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, baño

social, alcoba principal con baño y Vestier. Cuenta con área de circulación, escaleras de acceso a azotea, **ÁREA DEL LOTE:** 174.00 M2, **ÁREA TOTAL A RECONOCER:** 411.84 M2

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DEL LOTE	174.00 M2
AREA SOTANO A RECONOCER	115.11 M2
AREA PRIMER PISO A RECONOCER	143.20 M2
AREA SEGUNDO PISO A RECONOCER	143.20 M2
AREA AZOTEA A RECONOCER	10.33 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA A RECONOCER	411.84 M2
AREA LIBRE SOTANO	58.89 M2
AREA LIBRE SEGUNDO PISO	3.40 M2
CUADRO DE INDICES	
INDICE DE OCUPACION	0.66
INDICE DE CONSTRUCCION	2.37

Área del lote según F.M: 174.00 M2.

Área del lote según Planos: 174.00 M2

Área a Reconocer: 411.84 M2

Número de estacionamientos: acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

Número de Pisos: dos (2) pisos con sótano.

Ancho de antejardín: empate acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011

Ancho de andén: Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.
Medida de aislamiento posterior: A acorde al Acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.

PARÁGRAFO: De ejecutar obras posteriores o diferente a lo consignado deberá tramitar la Licencia o permiso permite.

TERCERO: el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, durante la vigencia de la presente resolución, desarrollara la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

CUARTO: Corresponde a la subsecretaria de control urbano, durante la ejecución de la obra, vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las normas contenidas en el Código De Construcción Sismo-resistente.

QUINTO: En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, se hará acreedor a las sanciones contempladas en el artículo 02 de la ley 810 del 13 de junio de 2003.

SEXTO: Notificar el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, o su apoderado de la presente resolución, y A los vecinos colindantes y o terceros interesados En el predio ubicado en LO 4 LOMITAS, jurisdicción del municipio de villa del rosario, en su calidad de vecinos colindantes, conforme al artículo, 6, 67 y 68 Código de procedimiento administrativo Y de lo contencioso administrativo (ley 1437 de 2011), Art. 2.2.6.1.2.3.7 Decreto 1077 de 2015, Haciéndole saber qué contra está procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguientes a su notificación y el de apelación Ante el municipal dentro del mismo terminó.

SÉPTIMO: la presente resolución rige a partir de su ejecutoria y se deberá expedir el formato de licencia definitivo número **N.º 54874-0-25-0141**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Auxiliar administrativo	Evelyn Torres Chacón
Revisó y Aprobó:	Dr Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el **02 DE JULIO DE 2025**, se presentó el señor **MARTIN RAMIREZ MOLINA,** identificada con cedula de ciudadanía N° 6´795.000 de Pailitas, con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de reconocimiento N° **54874-0-25-0141 de fecha 02 DE JULIO DE 2025**

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del día **02 DE JULIO DE 2025**

El compareciente_____

Notifico Evelyn Torres Chacón

Evelyn Astrid Torres Chacón
Apoyo Administrativo